**Принят закон о гаражных объединениях**

С 1 октября 2023 вступает в силу Федеральный закон Российской Федерации «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом закреплено право общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и определен его состав, а также собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и его состав.

К общему имуществу в границах территории гаражного назначения отнесены: пешеходные переходы, ворота, ограждения, котельные, технические площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Общим имуществом в гаражном комплексе являются: технические этажи, чердаки, технические подвалы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры и др.

Для совместного управления таким имуществом и обеспечения его содержания должны создаваться товарищества собственников недвижимости.

Закон определяет особенности управления общим имуществом, порядок проведения общих собраний и их компетенцию.

(Федеральный закон РФ от 24.07.2023 № 338-ФЗ)